

Environmental Justice Screening Form

Project Name	Shipyards Investment Plan
Anticipated Date of MEPA Filing	July 31, 2026
Proponent Name	Boston Harbor Shipyards & Marina
Contact Information (e.g., consultant)	<p>Proponent Marshall Greenland Director of Shipyards Operations and Development Ocean Havens 256 Marginal Street Boston, MA 02128 (508) 404-8751 mgreenland@bhsmarina.com</p> <p>Planning and Permitting Consultant: Erika Frazier, AICP Senior Project Planner Fort Point Associates, Inc., A Tetra Tech Company 31 State Street, 3rd Floor Boston, MA 02109 (617) 279-4382 efrazier@fpa-inc.com</p>
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	https://www.bhsmarina.com/investment-plan
Municipality and Zip Code for Project (if known)	East Boston, 02128
Project Type* (list all that apply)	Marine Industrial
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	Yes
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	0 tons per year

Project Description

1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known.

The Project Site is approximately 3.3 acres (144,400-square feet (“sf”)) within the Boston Harbor Shipyards & Marina (the “Shipyards”), located at 256 Marginal Street, East Boston. The majority of the Shipyards is within the East Boston Designated Port Area (“DPA”) and owned by the Massachusetts Port Authority (“Massport”). For nearly two centuries, the Shipyards has had a rich maritime history but has received minimal investment in the last few decades. Investment in costly waterfront infrastructure upgrades is critical to future success as a marine industrial facility and necessary to improve existing conditions. Two infrastructure upgrades are being proposed as part of this Project:

- Filling the Relieving Platform (8,000 sf/8,150 cubic yards)
- Filling the Graving Dock (22,600 sf/19,300 cubic yards)

2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known)

- 301 CMR 11.03(3)(b)1.a. Alteration of coastal bank
- 301 CMR 11.03(3)(b)1.e. Expansion of existing fill in a velocity zone
- 301 CMR 11.03(3)(b)1.f. Alteration of ½ or more acres of any other wetlands

3. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)

Agency	Permit/Approval
Local	
Boston Conservation Commission	• Order of Conditions
State	
Massachusetts Environmental Policy Act	<ul style="list-style-type: none"> • Secretary’s Certificate on the Expanded Environmental Notification Form • Secretary’s Certificate on the Single Environmental Impact Report
Massachusetts Historical Commission	• Project Notification Form
Massachusetts Department of Environmental Protection	<ul style="list-style-type: none"> • Water Quality Certificate • Air Quality Notice of Construction
Coastal Zone Management	• Federal Consistency Review
Massachusetts Port Authority	• Tenant Alteration Agreement
Federal	
U.S. Army Corps of Engineers	• Pre-Construction Notification
Federal Aviation Administration	• Determination of No Hazard to Air Space
U.S. Environmental Protection Agency	• Construction General Permit

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

See Figure 1, EJ Populations within a 1- and 5-mile Radius of the Project Site

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site

Childhood Asthma (Municipality)

- Boston

Childhood Blood Lead (Census Tract 2015-2019)

- 25025050901
- 25025051200
- 25025050600
- 25025050500
- 25025050400
- 25025050200

Low Birth Weight (Census Tract 2011-2015)

- 25025051200
- 25025050500
- 25025050400
- 25025050200

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation

The Project is not expected to result in long-term adverse environmental and public health impacts. Construction-related activities could be a potential source of short-term public health impacts, such as air quality, traffic and noise. Construction may include impacts to air quality and noise through pile driving, an increase in diesel truck trips, dust from demolition, site excavation of disturbed soils, and emissions from construction equipment. Mitigation measures to be employed during the construction period to protect EJ Populations and public health include, but are not limited to:

- The Project Site will be maintained in a clean and orderly manner during construction.
- Minimize dispersion of fugitive dust through best management practices and covering beds of trucks carrying unconsolidated material.
- Utilize diesel-retrofitted equipment to reduce exhaust emissions to the greatest extent practicable.
- Conduct handling of regulated soils in accordance with the Massachusetts Contingency Plan.
- Voluntary compliance with the City of Boston’s noise ordinance and replace specific construction techniques with less noisy ones as practicable to address construction period noise.
- Implement appropriate erosion prevention and sedimentation controls, consistent with the Project’s future Order of Conditions and forthcoming Stormwater Pollution Prevention Plan.

7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population

- Improve stormwater management and enhance water quality flowing to Boston Harbor through a new stormwater management system.
- Fill the graving dock to allow maneuverability of the travel lift and improve work area operations and access throughout the Shipyard for both trucks and pedestrians.
- Reduce the number of vessel trips outside Boston Harbor for service and repair.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting . Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.

Members of the community can request meetings, accommodations, or obtain further information including translated materials by contacting Erika Frazier at Fort Point Associates, Inc. between Monday and Friday, 9AM – 5PM (contact information listed above).

SPANISH

Formulario de evaluación de justicia ambiental

Nombre del proyecto	Plan de inversión del astillero
Fecha prevista para la presentación de la Ley de Política Ambiental de Massachusetts (MEPA)	31 de julio del 2026
Nombre del proponente	Boston Harbor Shipyard & Marina
Información de contacto (por ejemplo, consultor)	<p>Proponente Marshall Greenland Director de Operaciones y Desarrollo del Astillero Ocean Havens 256 Marginal Street Boston, MA 02128 (508) 404-8751 mgreenland@bhsmarina.com</p> <p>Consultora de Planificación y Permisos: Erika Frazier, AICP Planificadora sénior de Proyectos Fort Point Associates, Inc., una empresa de Tetra Tech 31 State Street, 3rd Floor Boston, MA 02109 (617) 279-4382 efrazier@fpa-inc.com</p>
Sitio web público del proyecto u otra ubicación física donde las personas pueden obtener los materiales del proyecto (si están disponibles)	https://www.bhsmarina.com/investment-plan
Municipio y código postal del proyecto (si se conocen)	East Boston, 02128
Tipo de proyecto* (marque todos los que apliquen)	Industrial marino
¿Se encuentra el sitio del proyecto dentro de una llanura aluvial de 100 años mapeada por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)? Sí/No/Se desconoce	Sí
Emisiones estimadas de gases de efecto invernadero (GEI) de los espacios climatizados (haga clic aquí para acceder a la herramienta de estimación de GEI)	0 toneladas por año

Descripción del proyecto

<p>1. Presente una breve descripción del proyecto. Incluya el tamaño total del sitio del proyecto y los pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si los conoce.</p> <p>El sitio del proyecto abarca aproximadamente 3.3 acres (144,400 pies cuadrados ["sq ft"]) dentro de Boston Harbor Shipyard & Marina (el "Astillero"), ubicado en 256 Marginal Street, East Boston. La mayor parte del Astillero se encuentra dentro del área portuaria designada de East Boston ("DPA") y pertenece a la Autoridad Portuaria de Massachusetts ("Massport"). Durante casi dos siglos, el Astillero</p>

ha tenido una rica historia marítima, pero ha recibido una inversión mínima en las últimas décadas. La inversión en mejoras costosas para la infraestructura costera resulta crítica para el éxito futuro del lugar como instalación industrial marina y es necesaria para mejorar las condiciones actuales. El proponente plantea las siguientes dos mejoras de infraestructura como parte de este proyecto:

- **Relleno de la plataforma de descarga (8,000 pies cuadrados/8,150 yardas cúbicas)**
- **Relleno del dique seco (22,600 pies cuadrados/19,300 yardas cúbicas)**

2. Indique los umbrales de revisión de MEPA previstos (Título 301 del Código de Regulaciones de Massachusetts, Sección 11.03) (si se conocen)

- 301 CMR 11.03(3)(b)1.a. Alteración de un banco costero
- 301 CMR 11.03(3)(b)1.e. Expansión de relleno existente en una zona de alta velocidad
- 301 CMR 11.03(3)(b)1.f. Alteración de ½ acre, o más, de cualquier otro humedal

3. Indique todos los permisos estatales, locales y federales previstos que el proyecto necesita (si se conocen)

Organismo	Permiso/aprobación
Local	
Comisión de Conservación de Boston	<ul style="list-style-type: none"> • Orden de las condiciones
Estado	
Ley de Política Ambiental de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Certificado del Secretario sobre el Formulario de Notificación Ambiental Ampliado • Certificado del Secretario sobre el Informe Único de Impacto Ambiental
Comisión Histórica de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Formulario de notificación del proyecto
Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Certificado de Calidad del Agua • Aviso de construcción para la calidad del aire
Oficina de Gestión de la Zona Costera de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Revisión de Consistencia Federal
Autoridad Portuaria de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Acuerdo de modificación para inquilinos
Federal	
Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos	<ul style="list-style-type: none"> • Notificación Previa a la Construcción
Administración Federal de Aviación	<ul style="list-style-type: none"> • Determinación de ausencia de peligro para la navegación aérea
Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos	<ul style="list-style-type: none"> • Permiso general de construcción

4. Identifique las poblaciones de justicia ambiental (EJ) y sus características (Minoría, Ingresos, Aislamiento Lingüístico) dentro de un radio de 5 millas del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa del [Visor de mapas de EJ](#) que identifique el radio de 5 millas en lugar de una descripción narrativa).

Consulte la Figura 1, Poblaciones de justicia ambiental (EJ) dentro de un radio de 1 y 5 millas del sitio del proyecto.

5. Identifique cualquier municipio o sector censal (census tract) que cumpla con la definición de “criterios de justicia ambiental para la salud vulnerable” en la [Herramienta de EJ del Departamento de Salud Pública \(DPH\)](#), ubicado total o parcialmente dentro de un radio de 1 milla del sitio del proyecto.

Asma infantil (Municipio)	Plomo en sangre infantil (Sector censal 2015-2019)	Bajo peso al nacer (Sector censal 2011-2015)
<ul style="list-style-type: none"> • Boston 	<ul style="list-style-type: none"> • 25025050901 • 25025051200 • 25025050600 • 25025050500 • 25025050400 • 25025050200 	<ul style="list-style-type: none"> • 25025051200 • 25025050500 • 25025050400 • 25025050200

6. Identifique los posibles impactos a corto y largo plazo sobre el medioambiente y la salud pública que puedan afectar a las poblaciones de justicia ambiental (EJ), así como las medidas de mitigación previstas.

El proponente no anticipa que el proyecto genere impactos negativos a largo plazo sobre el medioambiente o la salud pública. Las actividades de construcción podrían representar una fuente potencial de impactos a corto plazo en la salud pública, tales como la calidad del aire, el tráfico y el ruido. La construcción puede afectar la calidad del aire y los niveles de ruido mediante el hincado de pilotes, el aumento en los viajes de camiones diésel, el polvo de las demoliciones, la excavación en el sitio de suelos alterados y las emisiones de la maquinaria de construcción. Las medidas de mitigación que el contratista aplicará durante el período de construcción para proteger a las poblaciones de EJ y la salud pública incluyen, entre otras, las siguientes:

- Se mantendrá el sitio del proyecto de manera limpia y ordenada durante la construcción.
- Se minimizará la dispersión de polvo fugitivo mediante el uso de mejores prácticas de gestión y el cubrimiento de las cajas de los camiones que transporten materiales sueltos.
- Se utilizarán equipos adaptados a diésel para reducir las emisiones de escape en la mayor medida practicable.
- Se realizará el manejo de los suelos regulados en estricto cumplimiento con el Plan de contingencia de Massachusetts.
- Se cumplirá voluntariamente con la ordenanza de ruido de la ciudad de Boston y se sustituirán, en la medida de lo posible, ciertas técnicas de construcción por otras menos ruidosas para controlar el ruido durante la obra.
- Se implementarán controles adecuados para la prevención de la erosión y la sedimentación, en concordancia con la futura Orden de condiciones del proyecto y el próximo Plan de prevención de la contaminación por aguas pluviales.

7. Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los “Beneficios ambientales” según la definición de la norma 301 CMR 11.02, que puedan mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de justicia ambiental (EJ).

- Se mejorará la gestión de las aguas pluviales y se aumentará la calidad del agua que fluye hacia el puerto de Boston mediante un nuevo sistema de control de aguas de lluvia.
- Se rellenará el dique seco para permitir la maniobrabilidad de la grúa pórtico móvil, lo que mejorará las operaciones en el área de trabajo y el acceso de camiones y peatones en todo el Astillero.
- Se reducirá la cantidad de viajes de embarcaciones fuera del puerto de Boston para recibir servicios y reparaciones.

8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para hablar sobre el proyecto y cómo puede pedir servicios de interpretación oral para dicha reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones fuera del horario laboral y en ubicaciones cercanas al transporte público.

Los miembros de la comunidad pueden solicitar reuniones, adaptaciones u obtener más información (incluidos materiales traducidos) al comunicarse con Erika Frazier en Fort Point Associates, Inc., de lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 5:00 p. m. (la información de contacto aparece en la sección superior).

CHINESE

环境正义筛查表

项目名称	船厂投资计划
马萨诸塞州环境政策法 (Massachusetts Environmental Policy Act, MEPA) 文件预计提交日期	2026 年 07 月 31 日
申报方名称	波士顿港船厂及码头 (Boston Harbor Shipyard & Marina)
联系方式 (如咨询顾问)	<p>申报方 Marshall Greenland 船厂运营与发展总监 Ocean Havens 256 Marginal Street Boston, MA 02128 (508) 404-8751 mgreenland@bhsmarina.com</p> <p>规划与报批顾问: Erika Frazier, AICP 高级项目规划师 Fort Point Associates, Inc., A Tetra Tech Company 31 State Street, 3rd Floor Boston, MA 02109 (617) 279-4382 efrazier@fpa-inc.com</p>
项目公开网站或可获取项目资料的其他实际地点 (若有)	https://www.bhsmarina.com/investment-plan
项目所在城市及邮政编码 (若已知)	East Boston, 02128
项目类型* (列出所有适用项)	海洋工业
项目场地是否位于联邦应急管理局 (Federal Emergency Management Agency, FEMA) 划定的百年一遇洪泛区内? 是/否/未知	是
受调空间的温室气体 (Greenhouse Gas, GHG) 估算排放量 (点击 此处访问 GHG 估算工具)	每年 0 吨

项目说明

1. 请简要描述项目情况, 已知地块总面积、拟建建(构)筑物建筑面积的, 请一并写明。

项目场地面积约为 3.3 英亩 (144,400 平方英尺 (“sf”)), 位于 256 Marginal Street, East Boston 的 Boston Harbor Shipyard & Marina (以下简称“船厂”)。该船厂的大部分区域均位于东波士顿指定港口区 (Designated Port Area, 以下简称“DPA”) 内, 且归马萨诸塞州港务局 (Massachusetts Port Authority, 以下简称“Massport”) 所有。这座船厂拥有近两百年悠久的海

事发展历史，但过去数十年间投入的建设资金十分有限。对耗资巨大的滨水基础设施投资进行升级改造，是该场地作为海事工业设施实现长远良性运营的关键，同时也是改善现有设施状况的必要举措。本项目拟实施两项基础设施升级改造工程：

- 卸荷平台回填（8,000 sf/ 8,150 立方码）
- 干船坞回填（22,600 sf/ 19,300 立方码）

2. 列出预期的 MEPA 审查阈值 (301 CMR 11.03) (若已知)

- 301 CMR 11.03(3)(b)1.a. 海岸堤岸的改动
- 301 CMR 11.03(3)(b)1.e. 在流速区内扩大现有回填范围
- 301 CMR 11.03(3)(b)1.f. 改动 ½ 英亩或以上的任何其他湿地

3. 列出项目预计需要的所有州级、地方及联邦许可证/审批 (若已知)

审批机构	许可证/批准文书
地方级	
波士顿环境保护委员会 (Boston Conservation Commission)	<ul style="list-style-type: none"> • 附条件开工令 (Order of Conditions)
州级	
马萨诸塞州环境政策法 (Massachusetts Environmental Policy Act, MEPA)	<ul style="list-style-type: none"> • 秘书长关于扩展类环境通知单 (Expanded Environmental Notification Form) 的审查决定证书 • 秘书长关于单一环境影响报告 (Single Environmental Impact Report) 的审查决定证书
马萨诸塞州历史委员会 (Massachusetts Historical Commission)	<ul style="list-style-type: none"> • 项目告知表 (Project Notification Form)
马萨诸塞州环境保护部 (Massachusetts Department of Environmental Protection)	<ul style="list-style-type: none"> • 水质合格证书 (Water Quality Certificate) • 施工空气质量告知文件 (Air Quality Notice of Construction)
海岸带管理办公室 (Coastal Zone Management)	<ul style="list-style-type: none"> • 联邦一致性审核 (Federal Consistency Review)
马萨诸塞州港务局 (Massachusetts Port Authority)	<ul style="list-style-type: none"> • 租户改造协议 (Tenant Alteration Agreement)
联邦级	
美国陆军工程兵团 (U.S. Army Corps of Engineers)	<ul style="list-style-type: none"> • 施工前置告知书 (Pre-Construction Notification)
联邦航空管理局 (Federal Aviation Administration)	<ul style="list-style-type: none"> • 无空域危害认定书 (Determination of No Hazard to Air Space)
美国环境保护署 (U.S. Environmental Protection Agency)	<ul style="list-style-type: none"> • 通用施工许可 (Construction General Permit)

4. 识别项目场地周边 5 英里范围内的环境公正 (Environmental Justice, EJ) 受影响人群及特征 (种族少数群体、低收入群体、英语孤立家庭) (可附上由 [EJ 地图查看工具](#) 导出、标注 5 英里辐射范围的地图，替代文字描述)

详见附件 1：项目场地 1 英里及 5 英里辐射范围内的 EJ 受影响人群分布

5. 筛查项目场地 1 英里辐射范围内全境或部分覆盖、且在马萨诸塞州[公共卫生部 \(Department of Public Health, DPH\) EJ 工具](#)中满足“健康弱势 EJ 判定标准”的城镇及普查小区，并予以列明

儿童哮喘（各市/镇）
 • 波士顿

儿童血铅（2015-2019 年
 人口普查区数据）

低出生体重（2011-2015
 年人口普查区数据）

- 25025050901
- 25025051200
- 25025050600
- 25025050500
- 25025050400
- 25025050200

- 25025051200
- 25025050500
- 25025050400
- 25025050200

6. 梳理可能对 EJ 受影响人群产生影响的短期、长期环境及公共健康潜在影响，并列明拟定的缓解措施

预计本项目不会产生长期性不利环境及公共健康影响。施工活动可能带来短期公共健康方面的潜在影响，包括空气质量、交通通行及噪声干扰等问题。施工过程中的打桩作业、柴油运输车辆频次增加、拆除作业扬尘、场地开挖扰动土体以及工程设备尾气排放，均可能对空气质量与声环境造成影响。施工期间将实施以下保护 EJ 受影响人群与公众健康的缓解措施，包括但不限于：

- 施工期间，项目场地将保持整洁有序。
- 通过采用最优管控措施、对装载松散物料的货车车厢进行遮盖，最大限度抑制无组织扬尘扩散。
- 尽可能使用经过柴油尾气改造升级的工程设备，最大限度降低尾气排放量。
- 严格按照《马萨诸塞州应急处置规范》(Massachusetts Contingency Plan) 开展管控土壤处置作业。
- 自愿遵守波士顿市噪声管理条例，在条件允许时改用低噪声施工工艺，管控施工期噪声。
- 依照本项目后续将取得的附加条件批复令以及即将编制完成的《雨水污染防治方案》(Stormwater Pollution Prevention Plan)，落实完善的防侵蚀与泥沙管控措施。

7. 列明项目各项效益，其中须包含 301 CMR 11.02 条款定义下的“环境效益”，说明可改善环境公正受影响人群环境状况或公共健康水平的相关内容











- 新建雨水管控系统，优化雨水治理水平，提升排入波士顿港的水体水质。
- 回填干船坞，保障移动升降吊机灵活作业，同时优化船厂整体作业区域通行条件，方便货运车辆与行人通行。
- 减少船舶驶出波士顿港进行维保检修的航行频次。

8. 说明社区民众申请召开项目沟通会议的途径，以及如何申请会议现场口语翻译服务。列明申请其他便利配套服务的方式，其中包含非工作时段会议、公共交通沿线场地会议等需求的申请途径。

社区居民可在周一至周五上午 9 时至下午 5 时，联系 Fort Point Associates, Inc. 的 Erika Frazier 申请召开会议、申请配套便利服务或获取包含翻译资料在内的更多项目信息（联系方式详见上文）。

PROXIMITY TO EJ POPULATIONS

Legend

-  Project Site
-  5-mile Buffer
-  1-mile Buffer
- EJ Criteria**
-  Minority
-  Income
-  English isolation
-  Minority and Income
-  Minority and English isolation
-  Income and English isolation
-  Minority, Income and English isolation

